

СОГЛАСОВАНО:
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
Директор Шпаковского филиала


Кокшеев Б.К.
«12» 05 2025г

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий МБДОУ
«Детский сад №6»


О.Е. Быкова
«12» 05 2025г

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для
теплоснабжения МБДОУ «Детский сад №6»

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №6»
2.	Адрес объекта	356243 Ставропольский край, Шпаковский округ, г.Михайловск ул.Комсомольская 24 а
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Комитет образования администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1993год
5.	Общая площадь, м.кв.	2344,4
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Металл
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется. ТЕПЛОКОМ ВКТ-7
8.	Система ГВС	Имеется
9.	Материал стен / окон	Кирпич/ПВХ
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Договор-29М от 16.01.2025г

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	200

	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	+3,9
	2023-2024 гг.	+4,9
	2024-2025 гг.	+3,3
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	450,8
	2023-2024 гг.	459,43
	2024-2025 гг.	490
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МБДОУ «Детский сад №6»	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МБДОУ «Детский сад №6»	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет

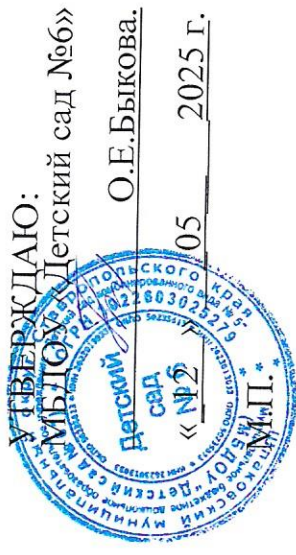
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС	В соответствии с проектной сметной документацией	До 15.08.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Провести ремонт или замену трубопровода внутренней системы отопления	До 15.08.2025
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	-	-
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	Ежемесячно	До 31.12.2025
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	Частично	До 15.08.2025
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	-	-
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	-	-
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	-	-
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	-	-
10.	Установка дверей в подъезды	-	-
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	-	-
12.	Ремонт предподъездных порогов	-	-
13.	Установка окон в подъездах	-	-
14.	Получить паспорт готовности	-	До 15.09.2025

Ответственный Зам.зав.по АХР:
12.05.2025г



И.А.Москаленко



План-график проведения работ по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 года
жилых многоквартирных домов (объектов) и объектов социальной сферы,
обслуживаемых МБДОУ «Детский сад №6»
(наименование организации)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источники финансирования	Планируемые затраты, (тыс. руб.)	Ответственный исполнитель	Иное
1	Выполнить гидравлические испытания внутренней системы отопления и теплового пункта на прочность и плотность	До 31.07.2025г	Муниципальный бюджет	38,5	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-
2	Выполнить промывку системы отопления и теплового пункта	До 31.07.2025г	Муниципальный бюджет	38,5	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-
3	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления	До 31.12.2025г	Муниципальный бюджет	90,3	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-
4	Обеспечить проведение технического обслуживания узла учёта тепловой энергии	До 31.12.2025г	Муниципальный бюджет	60,979,44	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-
5	Выполнить замену или ремонт запорной арматуры Ду50-2шт, Кран шаровый-1шт	До 15.08.2025г	Внебюджетные средства	20	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-
6	Выполнить замену трубопроводов отопления диаметром до 100 мм-20м	До 15.08.2025г	Внебюджетные средства	76	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-

Ответственный Зам.зав.по АХР: И.А.Москаленко
12.05.2025г